

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД й Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5603,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16811,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0563	100куб.м	41924,01	2360,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,51	1 рейс	2500,00	1275,00
Содержание подвалов					
3	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			4621,75
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,03	100 стояков	35750,03	1072,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.9,47,117,120	ООО "ПожМонтаж"			2780,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Профилактические работы по содержанию крыш: промазка резино-битумными мастиками швов и поверхности кровельного покрытия	ИП Евдокимов Н.В.			77500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5603,70	кв.м	0,40	2241,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2022	1351,00	кВт*ч	5,50	7430,50
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5603,70	кв.м	2,00	11207,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82309,36	4938,57
12	Услуги банка				618,26
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				139290,65

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму **139 290,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК